В Железногорскую межрайонную прокуратуру

Курской области

307130, г. Железногорск, ул. Горняков, 5

(ФИО)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявление**

**о проведении проверки и защите законных прав граждан**

Я, являюсь председателем совета (жильцом) многоквартирного дома № \_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска, Курской области.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. управляющей компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был составлен Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений нашего дома, в соответствии с которым повесткой общего собрания являлись вопросы о заключении прямых договоров с ООО «РЭК», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на поставку коммунальных ресурсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Согласно данному протоколу, по вышеизложенным вопросам \_\_\_\_\_ % собственников дома № \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска, проголосовали за заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов.

1. Указанный Протокол общего собрания собственников от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г. является недействительным, по следующим основаниям. Фактически общее собрание собственников дома № \_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска и их голосование в период с \_\_.\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. по вопросам заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не проводилось, поэтому отраженные в протоколе результаты голосования собственников помещений дома также являются недействительными. Данное обстоятельство может быть подтверждено жильцами нашего дома.

2. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года ООО «РЭК» осуществляет начисление оплаты услуги электроснабжения для жильцов дома № \_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска, что подтверждается квитанциями, приложенными к заявлению. В том числе, начисляются услуги за электроэнергию, потребленную для общедомовых нужд.

В силу ч. 7 ст. 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи. В соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (**за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме**) ресурсоснабжающим организациям.

С учетом изложенных норм, действия ООО «РЭК» по начислению и взиманию оплаты за электроэнергию с собственников дома № \_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска являются незаконными, так как жители не имеют права передавать своим решением ресурсоснабжающей организации право начислять плату за потребленную для общедомовых нужд электроэнергию и получать за это денежные средства. Даже правильно принятое решение общего собрания будет противоречить п.7.1 ст. 155 ЖК РФ, в связи с чем исполняться не должно.

3. Из содержания п.п. 9, 13, 14 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354 следует, что в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацей, исполнителем по предоставлению коммунальных услуг является управляющая организация, которая заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354 (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 N 344) установлено, что **распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,** за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае, если указанное решение не принято, **объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.**

**Приказом Комитета ЖКХ и ТЭК** Курской области от 25 февраля 2014 г. № 12 определены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды.

Таким образом, размер подлежащей начислению платы за потребленные услуги электроснабжения на общедомовые нужды не должен составлять более установленных данным приказом нормативов.

Исключение, установленное абз. 4 п.44 Постановления № 354, в соответствии с которым предъявлению у оплате подлежит вся разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, к ситуации, когда исполнителем является Управляющая организация, применяться не должно.

В настоящее время, в нарушение данных норм, начисление и взимание оплаты услуги электроснабжения на общедомовые нужды в доме № \_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска осуществляется ООО «РЭК» в полном объеме, с использованием формулы 12 Постановления № 354. Размер оплаты значительно увеличился.

На обращение собственников дома с требованием прекратить незаконное начисление платы, направленное в адрес ООО «РЭК», ответ получен не был.

# Предметом прокурорского надзора является соблюдение прав и свобод человека и гражданина в том числе органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций (ч. 1 ст. 26 ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации" от 17.01.1992 N 2202-1).

# Незаконные действия ООО «УК «Жилищник» и ООО «РЭК» нарушают права всех собственников нашего дома.

# На основании изложенного, в соответствии со ст.ст. 22, 26, 27 ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации" от 17.01.1992 N 2202-1,

**ПРОШУ:**

провести проверку законности:

- составления протокола от \_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. внеочередного общего собрания собственников помещений дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска, Курской области;

- выставления ООО «РЭК» платежных документов, включающих оплату услуги по энергоснабжению на общедомовые нужды, а также содержащие расчет по формуле 12 Правил предоставления коммунальных услуг.

Приложение:

1. Копия протокола от \_\_.\_\_\_.20\_\_ г. внеочередного общего собрания собственников

помещений дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Железногорска, Курской области;

2. Копии квитанций ООО «РЭК»;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_